

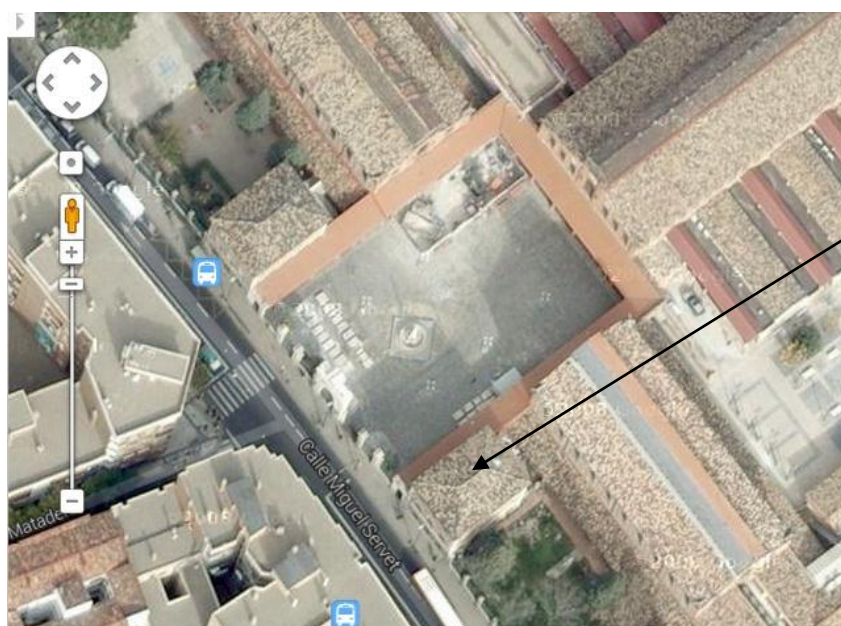
1.1 SERVICIO DE EDUCACIÓN

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Servicio de Educación
- Dirección: Calle Miguel Servet, 57
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50013
- Teléfono: 976724000
- Actividad: Administrativo

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Miguel Servet, en el barrio de Las Fuentes, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a las oficinas administrativas del servicio de educación.

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja, primera, segunda y tercera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	150 m ²
Exterior:	18 m ²
TOTAL:	168 m²
Equipamiento Urbanístico:	23643 m ²
Conservación	
Construída:	526 m ²
Cubierta:	187 m ²
Urbanización:	18 m ²
Equip. Exterior:	0 m ²
TOTAL:	731 m²
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m ²
	Bajo Rasante: 0 m ²
TOTAL:	0 m²
Construída:	Sobre Rasante: 451 m ²
	Bajo Rasante: 75 m ²
TOTAL:	526 m²
Limpieza	
Interior:	357 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	357 m²

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Dos unidades de bomba de calor marca Hitachi. Las unidades exteriores están ubicadas en un foso en el exterior del edificio.

No podemos acceder para ver modelo y características técnicas.



Ilustración 3: Foso de equipos de climatización

La distribución de aire a las diferentes estancias se hace mediante cassettes en el techo con termostatos por zonas.

Los termostatos están programados y el horario de encendido de la calefacción es de 08:00 a 15:00 h.

La carpintería del edificio es de madera con doble vidrio con cámara de aire, menos las ventanas que dan a Miguel Servet, donde hay instaladas dobles ventanas de aluminio.

En este edificio está la acometida eléctrica de todo el Complejo del Matadero, así como el Rack de comunicaciones principal del complejo.

Dispone de ascensor para acceso a las diferentes plantas, con cuatro luminarias, sin sistema de detección de presencia.



Ilustración 4: Vista exterior del edificio

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas sótano, baja, primera y segunda:

PLANTA SÓTANO

A esta planta llega el ascensor. No dispone de climatización, la temperatura es prácticamente constante. Sistema de extracción forzada de aire.

- **Sala 1**

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 58W)

Termo eléctrico de 50 litros/ 1,2 kW para ACS del edificio.

Extractor de aire



Ilustración 5: Sótano

- **Sala 2**

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 58W)

Es el archivo. La pared comunica con el foso donde están los equipos de climatización, han tenido problemas de humedades, inundaciones,...

- **Sala 3**

Archivo

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 58W)

Extractor de aire

PLANTA BAJA

- **Doble puerta de entrada**

La puerta de entrada al edificio es de madera y existe una doble puerta de cristal corredera.

Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W)

- **Mostrador de recepción**

No dispone de iluminación adecuada

Está debajo del hueco de la escalera

No logra una temperatura de confort en invierno, tiene que usar una estufa de aire de apoyo.



Ilustración 6: Pasillo PB. Vista recepción

- **Aseos**

Caballeros: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Mujeres y minusválidos: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Estancia no climatizada

- **Pasillo distribuidor**

Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 26W) (la mitad están normalmente apagadas)

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 26W) en acceso a ascensor

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Sala del Rack**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Almacén**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Sala de reuniones PB**

Iluminación fluorescente: 7 x (4 x 14W)

2 Cassette en techo

2 Termostatos para control de la climatización



Ilustración 7: Sala Reuniones PB

- **Despacho PB**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

1 Cassette en techo

1 Termostatos para control de la climatización

PLANTA PRIMERA

- **Aseos**

Caballeros: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Mujeres y minusválidos: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Estancia no climatizada

- **Pasillo distribuidor P1**

Iluminación bajo consumo: 5 x (2 x 26W) (la mitad están normalmente apagadas)

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 26W) en acceso a ascensor

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

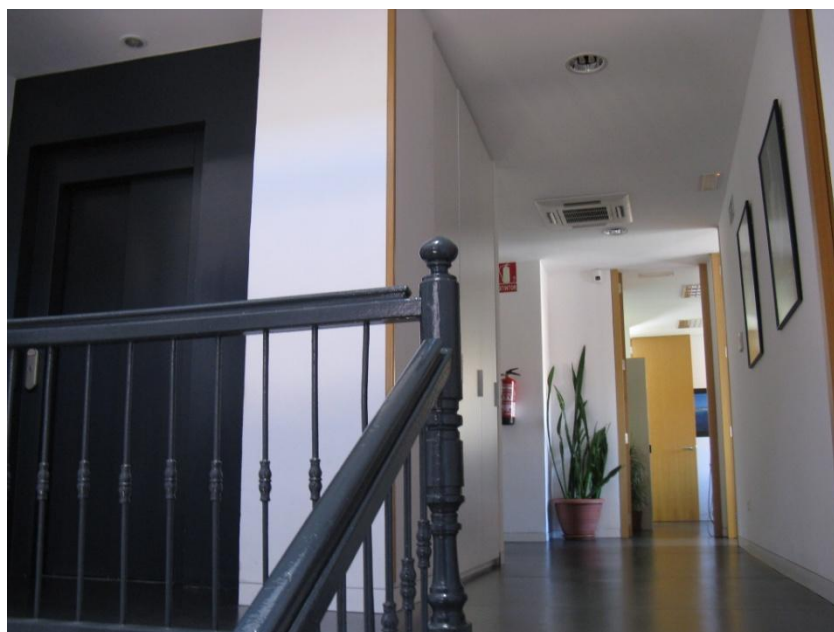


Ilustración 8: Pasillo P1

- **Despacho (ahora vacío)**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Despacho 1**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Despacho 2**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Despacho 3**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización

- **Despacho 4**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización

PLANTA SEGUNDA

- **Aseos**

Caballeros: bajo consumo 2 x (1 x 26W)
Mujeres: bajo consumo 2 x (1 x 26W)
Estancia no climatizada

- **Cuarto de limpieza**

Bajo consumo 1 x (1 x 26W)

- **Pasillo distribuidor P2**

Iluminación bajo consumo: 7 x (2 x 26W) (la mitad están normalmente apagadas)
Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 26W) en acceso a ascensor
2 Cassette en techo
Termostato para control de la climatización

- **Despacho 1**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización

- **Despacho 2**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización

- **Despacho 3**
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización
- **Despacho 4**
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización
- **Despacho 5**
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización
- **Despacho 6**
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización
- **Sala Fotocopiadora**
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)
Cassette en techo
Termostato para control de la climatización

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

- L - V: 07:30 – 15:00 h. (algunas tardes de manera puntual)

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	7,5	260	1.950

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia en aseos (todos)								300,00 €		300,00 €
Detector de presencia escaleras, ascensor y pasillo								150,00 €		150,00 €
Sustitución de fluorescentes por fluorescentes de alta eficacia								1.860,00 €		1.860,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2.310,00 €	- €	2.310,00 €